

Büroflächenberechnung ZAM SPACES (Projekt MK 2-3)

Geschoss	Mieteinheit	Flächennutzung	Mietgegenstandsfläche (BGF)	Gemeinschaftsfläche	Mietfläche (BGF)
4. OG	ME4.8	Büro vermietet	473,07 m ²	89,96 m ²	563,03 m ²
	ME4.7	Büro vermietet	438,48 m ²	83,38 m ²	521,86 m ²
	ME4.6	Büro vermietet	456,95 m ²	86,89 m ²	543,84 m ²
	ME4.5	Büro vermietet	460,72 m ²	87,61 m ²	548,33 m ²
	ME4.4	Büro vermietet	449,55 m ²	85,49 m ²	535,04 m ²
	ME4.3	Büro vermietet	440,24 m ²	83,71 m ²	523,95 m ²
	ME4.2	Büro vermietet	505,22 m ²	96,07 m ²	601,29 m ²
	ME4.1	Büro vermietet	449,34 m ²	85,45 m ²	534,79 m ²
	4. OG gesamt:			3.673,57 m²	698,56 m²
3. OG	ME3.8	Büro	473,07 m ²	89,96 m ²	563,03 m ²
	ME3.7	Büro	438,48 m ²	83,38 m ²	521,86 m ²
	ME3.6	Büro	456,95 m ²	86,89 m ²	543,84 m ²
	ME3.5	Büro	460,72 m ²	87,61 m ²	548,33 m ²
	ME3.4	Büro	449,55 m ²	85,49 m ²	535,04 m ²
	ME3.3	Büro	440,24 m ²	83,71 m ²	523,95 m ²
	ME3.2	Büro	505,22 m ²	96,07 m ²	601,29 m ²
	ME3.1	Büro	449,34 m ²	85,45 m ²	534,79 m ²
	3. OG gesamt:			3.673,57 m²	698,56 m²
2. OG	ME2.8	Büro	473,07 m ²	89,96 m ²	563,03 m ²
	ME2.7	Büro	417,46 m ²	79,38 m ²	496,84 m ²
	ME2.6	Büro	456,95 m ²	86,89 m ²	543,84 m ²
	ME2.5	Büro	460,72 m ²	87,61 m ²	548,33 m ²
	ME2.4	Zahnarztpraxis vermietet	449,55 m ²	85,49 m ²	535,04 m ²
	ME2.3	Büro	440,24 m ²	83,71 m ²	523,95 m ²
	ME2.2	Büro	505,22 m ²	96,07 m ²	601,29 m ²
	ME2.1	Büro	449,34 m ²	85,45 m ²	534,79 m ²
	2. OG gesamt:			3.652,55 m²	694,56 m²
Summen Büroflächen:			10.999,69 m²	2.091,67 m²	13.091,36 m²
davon vakant für Vermietung			6.876,57 m²	1.307,63 m²	8.184,20 m²