

### Büroflächenberechnung ZAM SPACES (Projekt MK 2-3)

Geschoss	Mieteinheit	Flächennutzung	Mietgegenstandsfläche (BGF)	Gemeinschaftsfläche	Mietfläche (BGF)
4. OG	ME4.8	Büro	473,07 m <sup>2</sup>	89,96 m <sup>2</sup>	563,03 m <sup>2</sup>
	ME4.7	Büro	438,48 m <sup>2</sup>	83,38 m <sup>2</sup>	521,86 m <sup>2</sup>
	ME4.6	Büro	456,95 m <sup>2</sup>	86,89 m <sup>2</sup>	543,84 m <sup>2</sup>
	ME4.5	Büro	460,72 m <sup>2</sup>	87,61 m <sup>2</sup>	548,33 m <sup>2</sup>
	ME4.4	Büro	449,55 m <sup>2</sup>	85,49 m <sup>2</sup>	535,04 m <sup>2</sup>
	ME4.3	Büro	440,24 m <sup>2</sup>	83,71 m <sup>2</sup>	523,95 m <sup>2</sup>
	ME4.2	Büro	505,22 m <sup>2</sup>	96,07 m <sup>2</sup>	601,29 m <sup>2</sup>
	ME4.1	Büro	449,34 m <sup>2</sup>	85,45 m <sup>2</sup>	534,79 m <sup>2</sup>
	<b>4. OG gesamt:</b>			<b>3.673,57 m<sup>2</sup></b>	<b>698,56 m<sup>2</sup></b>
3. OG	ME3.8	Büro	473,07 m <sup>2</sup>	89,96 m <sup>2</sup>	563,03 m <sup>2</sup>
	ME3.7	Büro	438,48 m <sup>2</sup>	83,38 m <sup>2</sup>	521,86 m <sup>2</sup>
	ME3.6	Büro	456,95 m <sup>2</sup>	86,89 m <sup>2</sup>	543,84 m <sup>2</sup>
	ME3.5	Büro	460,72 m <sup>2</sup>	87,61 m <sup>2</sup>	548,33 m <sup>2</sup>
	ME3.4	Büro	449,55 m <sup>2</sup>	85,49 m <sup>2</sup>	535,04 m <sup>2</sup>
	ME3.3	Büro	440,24 m <sup>2</sup>	83,71 m <sup>2</sup>	523,95 m <sup>2</sup>
	ME3.2	Büro	505,22 m <sup>2</sup>	96,07 m <sup>2</sup>	601,29 m <sup>2</sup>
	ME3.1	Büro	449,34 m <sup>2</sup>	85,45 m <sup>2</sup>	534,79 m <sup>2</sup>
	<b>3. OG gesamt:</b>			<b>3.673,57 m<sup>2</sup></b>	<b>698,56 m<sup>2</sup></b>
2. OG	ME2.8	Büro	473,07 m <sup>2</sup>	89,96 m <sup>2</sup>	563,03 m <sup>2</sup>
	ME2.7	Büro	417,46 m <sup>2</sup>	79,38 m <sup>2</sup>	496,84 m <sup>2</sup>
	ME2.6	Büro	456,95 m <sup>2</sup>	86,89 m <sup>2</sup>	543,84 m <sup>2</sup>
	ME2.5	Büro	460,72 m <sup>2</sup>	87,61 m <sup>2</sup>	548,33 m <sup>2</sup>
	ME2.4	Büro	449,55 m <sup>2</sup>	85,49 m <sup>2</sup>	535,04 m <sup>2</sup>
	ME2.3	Büro	440,24 m <sup>2</sup>	83,71 m <sup>2</sup>	523,95 m <sup>2</sup>
	ME2.2	Büro	505,22 m <sup>2</sup>	96,07 m <sup>2</sup>	601,29 m <sup>2</sup>
	ME2.1	Büro	449,34 m <sup>2</sup>	85,45 m <sup>2</sup>	534,79 m <sup>2</sup>
	<b>2. OG gesamt:</b>			<b>3.652,55 m<sup>2</sup></b>	<b>694,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Summen Büroflächen:</b>			<b>10.999,69 m<sup>2</sup></b>	<b>2.091,67 m<sup>2</sup></b>	<b>13.091,36 m<sup>2</sup></b>
<b>davon vakant für Vermietung</b>			<b>7.326,12 m<sup>2</sup></b>	<b>1.393,11 m<sup>2</sup></b>	<b>8.719,23 m<sup>2</sup></b>